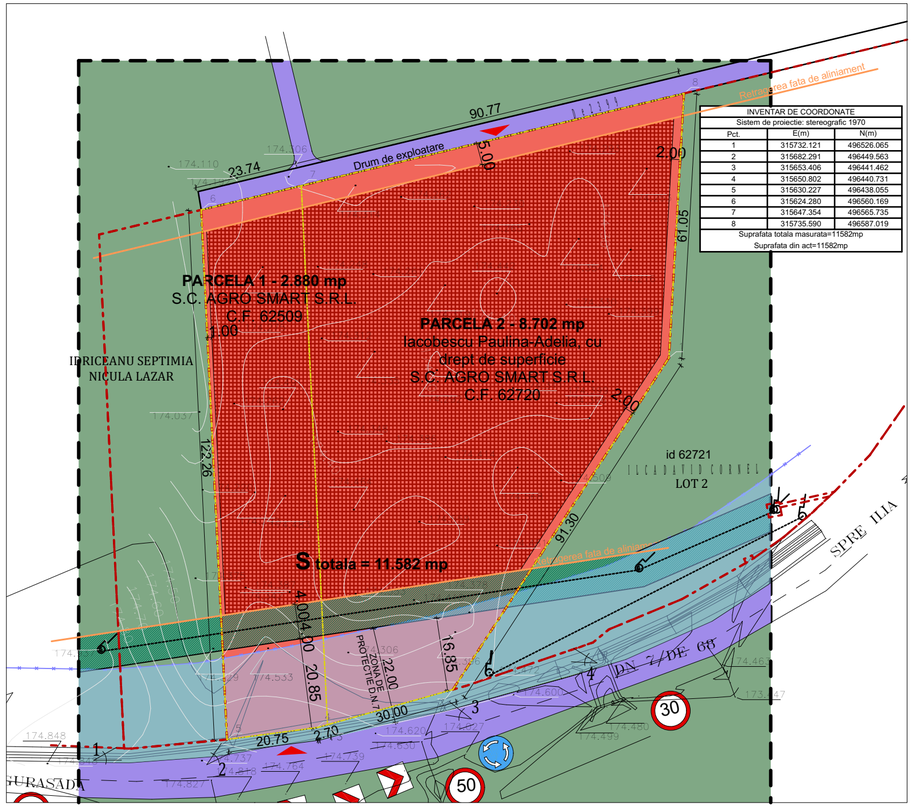
P.U.Z. ZONA DE AGREMENT

comuna Gurasada, satul Gothatea, jud. Hunedoara



ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA

	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate
	Accese
	Constructii propuse
	Platforme semicarosabile/parcaje propuse
	Imprejmuire propusa
	Zona verde
	Zona campare
	Piscina propusa si platforma aferenta
	Circulatii carosabile existente - asfaltate
	Limita zona de protectie
	Retea electrica existenta
	Retea electrica propusa
TE	Tablou electric propus
	Retea alimentare cu apa propusa
	Canalizare propusa

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Limita teren studiat
	Limita de proprietate
	Acces
	Zona edificabila
	Zona de agrement
	Teren arabil extravilan
	Zona de circulatie carosabila

Zona studiata se va reglementa ca ZONA DE AGREMENT
Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 11582 mp
Suprafata construita = 700.13 mp

Functiune predominanta:
Zona de agrement

- functiuni complementare admise: circulatii semicarosabile, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, imprejmuiri proprietate.

Retragere fata de limite:
- 5.00 m
- 1.00 m
- 2.00 m

Retragere fata de aliniament DN 7 / DE68:
- 16.85 m

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	Total teren studiat 11582 mp Suprafata (mp)
Constructii	700.13
Carosabil/Pietonal	1996.09
Spatii plantate	8885.78
P.O.T.	5.99%
C.U.T.	0.09

P.O.T. maxim admis = 35%;
C.U.T. maxim admis = 0.40
Regim de inaltime maxim (P+M) = 10m.
(Parter + Mansarda)

Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare albastra si verde.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA

ARHITECTURA • DESIGN INTERIOR • URBANISM
atelier DiAsimetriA
CUI 41146122 C.I.F 44548170 0722543192 Deva, Al. Cătărămeilor, bl. M2, et. 8, ap. 52, jud. Hunedoara

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	
desenat	arh. Anca BOTEZAN	

Beneficiar: SC AGRO SMART SRL — Proiect nr. 37 / 2023

Titlul proiectului: ZONA DE AGREMENT
Com. Gurasada, sat. Gothatea, jud. Hunedoara — Faza: P.U.Z.

Data: 2023 | Scara: 1:1000 | Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | Plansa nr. A03