

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal

ZONA DE AGREMENT

Com. Gurasada, satul Gothatea Jud. Hunedoara

Beneficiar **SC AGRO SMART SRL**, conform Avizului de oportunitate nr. **23 din 13.09.2021**

Prin prezentul P.U.Z. se propune reglementarea unei zone de agrement si a punerii in valoare a zonei, in comuna Gurasada, satul Gothatea, judetul Hunedoara, pe o suprafata teren de 11582 mp. Prin proiect se va realiza o ZONA DE AGREMENT (piscina, spatii pentru picnic, sport, teren de joaca pentru copii, functiuni complementare : spatii de cazare de tip pavilionar sau rulore, corturi, unitati de cazare individuale).

Accesul pe teren este asigurat din DN7, care cuprinde gabaritele si amenajarile corespunzatoare circulatiei autovehiculelor.

Utilitatile necesare obiectivului se asigura prin extinderea retelelor existente in zona.

Dupa aprobarea prezentului P.U.Z., proprii terenurilor vor putea solicita autorizatia de constructie pentru realizarea obiectivului propus.

Obiective de utilitate publica, operatiuni cadastrale si notariale			Implementare investitii publice, efectuare operatiuni cadastrale si notariale	
Nr crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Nu sunt necesare lucrari finantate din fonduri ale autoritatilor locale sau central. Dupa finalizarea P.U.Z. - ului se vor face operatiuni cadastrale (dezlipire, parcelari, trecere in domeniul public a unor terenuri etc).	-	Beneficiar	Dupa aprobarea P.U.Z. cu hotarare de consiliu
2	Obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivele propuse	-	Beneficiar	Dupa aprobarea P.U.Z. Termen preconizat – pana la expirare PUZ
3	Extindere retele utilitati	-	Beneficiar	Dupa aprobarea PUZ Termen preconizat – pana la expirare PUZ

4	Desfasurarea procedurilor pentru achizitia lucrarilor de construire	-	-	Dupa obtinere AC Termen preconizat – pana la expirare AC
5	Realizarea lucrarilor de organizare de santier incluzand lucrari pentru asigurarea utilitatilor aferente, utilitati care au caracter provizoriu	-	Beneficiar	Dupa obtinere AC Termen preconizat – pana la expirare AC
6	Realizarea lucrarilor de constructie, echiparea cu utilaje specifice si dotarile aferente, pentru implementarea proiectului	-	Beneficiar	Dupa obtinere AC Termen preconizat – pana la expirare AC

Nota: inaltimea maxima a constructiilor va fi aproximativ 10.00 m, masurati de la cota 0.00 a construciei propuse.

Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

(3 Conform art. 29 din L50/1991 actualizata 2017

(2^1) În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice.

NOTA:

Costurile specificate vor fi suportate integral de catre beneficiari din fonduri proprii.

intocmit : Arh. Anca Botezan



Primaria Municipiului Deva

Initiator PUZ:
SC AGRO SMART SRL