

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62720 Gurasada

Nr. cerere	26916
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164960480



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62720	8.702	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13565 / 06/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 3435/2016, din 16/12/2016 emis de JUDECATORIA DEVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62720 a imobilului cu numarul cadastral 62720/Gurasada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61288 inscris in cartea funciara 61288;	A1
23169 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 45, DOSAR NR.76/2022, din 13/05/2022 emis de NP Chindris Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IACOBESCU CĂLIN-DINU	A1

C. Partea III. SARCINI

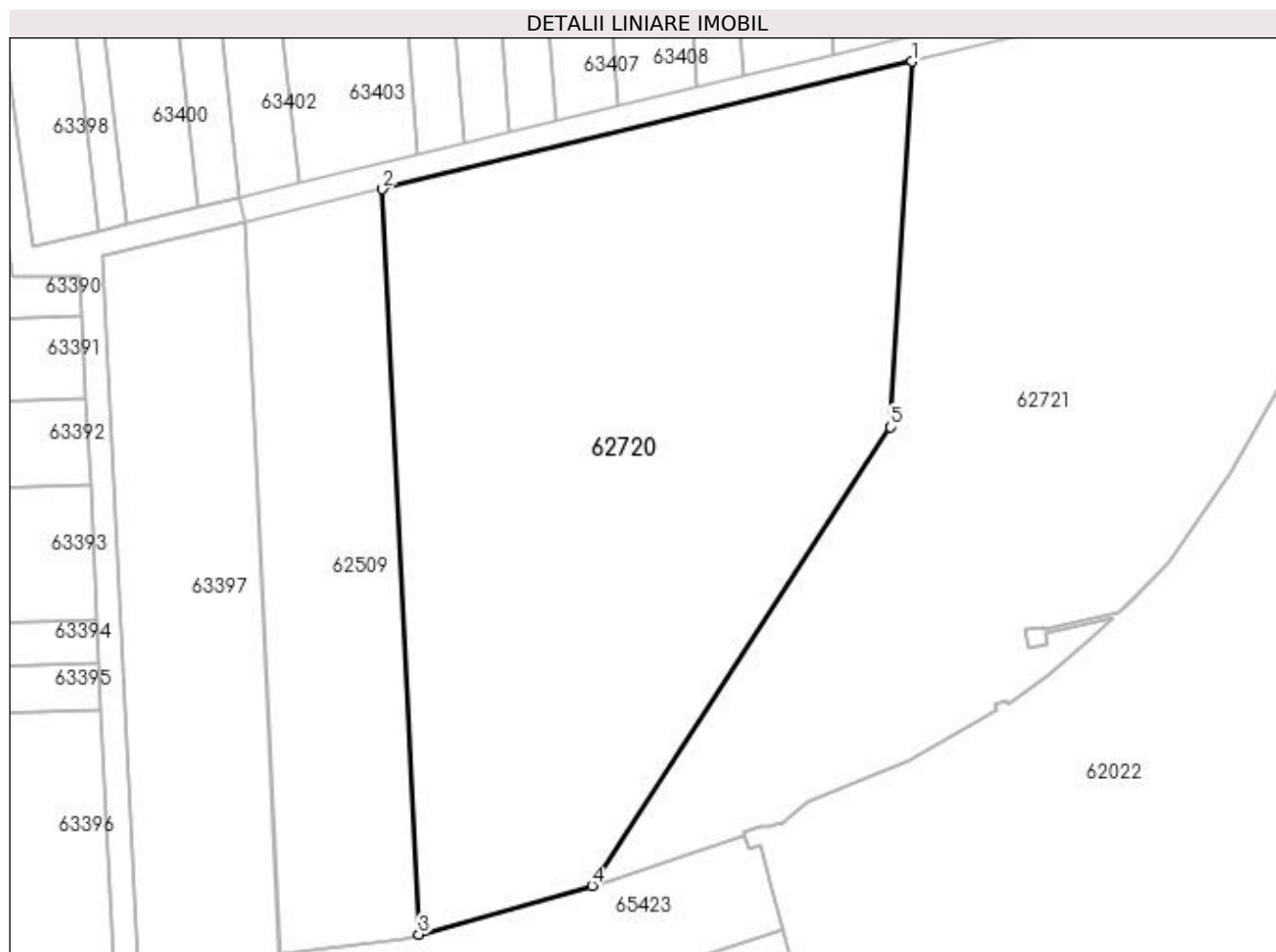
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27649 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut. nr. 832, din 05/07/2017 emis de Hotoiu Ioan;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 05.07.2017, cu titlu gratuit, in scopul edificarii unei Pensuni Agroturistice 1) AGRO SMART SRL, CIF:16964908	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62720	8.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.702	-	2398/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	90.767
2	3	124.421
3	4	30.0
4	5	91.298
5	1	61.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2024, 10:16