

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA GURASADA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 1 /2013

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2013

Consiliul local al comunei Gurasada, județul Hunedoara,

Analizând expunerea de motive a Primarului comunei Gurasada prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013 ,existența raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului local și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local, din care rezultă necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2013.

Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare , ale Hotărârii Guvernului nr.44/2004 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013 .

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1),alin.(2) lit."b"coroborat cu alin.(4) lit."c", art. 45 alin.(2) lit."c" , precum și art.115 alin.(1) lit."b", din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată,cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Impozitele și taxele locale datorate de contribuabili persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2013 se stabilesc în condițiile și în limitele prevăzute în Titlul IX al Codului fiscal ,cu modificările și completările ulterioare și în anexa la Hotărârea Guvernului nr.1309/2012.

Art.2.- Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al comunei Gurasada pentru anul fiscal 2013.

A. Impozitul si taxa pe clădiri.

Art.3.-Impozitul pe clădiri si taxa pe clădiri se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor sau deținute pe teritoriul administrativ al comunei Gurasada.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau comunei Gurasada, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, locatarului ,

titularului dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

Prin clădire, astfel cum este definită de art. 249 alin. (5) din Codul fiscal, se înțelege orice construcție care servește la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații, echipamente și de altele asemenea.

Nu se datorează impozit pe clădiri pentru construcțiile exceptate potrivit art. 250 Codul fiscal.

Art.4.- Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit art.251 alin.(3) din Codul Fiscal. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform **Anexei nr.1**, la prezenta hotărâre.

Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii se reduce în raport cu perioada în care a fost finalizată construcția, după cum urmează:

- Cu 20 % pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani, la data de 01 ianuarie 2013.
- Cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 ani inclusiv, la data de 01 ianuarie 2013.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu 5 % pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

Contribuabilii, persoane fizice, care dețin în proprietate mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, datorează impozitul pe clădiri majorat, potrivit art. 252 din Codul fiscal, determinat în funcție de ordinea în care clădirile au fost dobândite, potrivit documentelor care atestă calitatea de proprietar.

Art.5.- Contribuabilii, persoane juridice, datorează impozitul pe clădiri calculat prin aplicarea unei cote de **1,5%** asupra valorii de inventar a clădirii, valoare înregistrată în actele contabile ale contribuabilului, potrivit art.253, alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani, cota de impozitare este de 10% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, iar pentru clădirile care nu au fost evaluate în ultimii 5 ani, cota de impozitare este de 30 % , care se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare, potrivit art.253, alin.(6) și (6¹) din Codul fiscal.

Impozitul pe clădiri pentru contribuabilii persoane juridice este datorat atât pentru clădirile aflate în funcțiune, în rezervă sau în conservare, cât și pentru cele aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Valoarea impozabilă a clădirilor amortizate integral se reduce cu 15%.

B. Impozitul și taxa pe teren

Art.6.- Impozitul pe teren și taxa pe teren se datorează de către toți contribuabilii, persoane fizice și juridice care dețin în proprietate terenuri situate în raza administrativ teritorială a comunei Gurasada.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a comunei Gurasada,concesionate, închiriate, date în folosință ori administrare, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, locatarului, titularului dreptului de folosință sau administrare, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Nu se datorează impozit pentru terenurile exceptate potrivit art. 257 din Codul Fiscal.

Art.7.- Impozitul pentru teren se stabilește în sumă fixă pe hectar de teren, în funcție de rangul în care este amplasat terenul ,de zona si/sau categoria de folosință a terenului.

Art.8.- Pentru terenurile amplasate în intravilanul localităților, înregistrate în Registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimata în hectare,cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.9.- (1) Pentru terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în Registrul agricol la alta categorie de folosință decât aceea de terenuri cu construcții,impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare,cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut la art.258 alin.(4) din Codul Fiscal,care se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității,conform tabelului din **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. 1. terenurile din intravilan, înscrise în Registrul agricol la alta categorie decât aceea de terenuri cu construcții ,aparținând persoanelor juridice care nu au prevăzut în actul consultativ ca obiect de activitate agricultura si nu au înregistrate în evidentele contabile venituri si cheltuieli,dintr-o astfel de activitate,pentru care impozitul pe teren se calculează potrivit art.8 din prezenta hotărâre.

Art.10.- Pentru terenurile amplasate în extravilanul localităților,impozitul pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimata în hectare,cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut la art. 258 alin. (6) din Codul Fiscal,ajustata cu coeficientul de corecție aferent rangului localității si zonei,potrivit **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.11.(1)- Impozitele asupra mijloacelor de transport, datorat de către proprietarii de autovehicule, se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport,capacitatea cilindrică a acestuia sau de masa totală autorizată potrivit art.263 din Codul Fiscal .

(2) Pentru vehicule înregistrate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia,prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| 1 | Vehicule înregistrate | lei/200 cm ³ |
|-----|--|-------------------------|
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 4 |
| 1.2 | Vehicule cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 6 |
| 2. | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 50 lei/an |

(3) Pentru aceste vehicule înregistrate, aflate în patrimoniul persoanei fizice sau juridice la data de 01.01.2013, taxele se plătesc anticipat pentru întreg anul fiscal, achitându-se până la data de 15 martie 2013.

(4) Pentru vehiculele lente dobândite după data de 01.01.2013, taxele se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare dobândirii proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în termen de 30 zile calendaristice de la dobândire.

(5) Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul unei persoane fizice sau juridice la 01.01.2013, aceasta are obligația să depună o declarație fiscală până la data de 31.01.2013.

(6) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport exceptate potrivit art.262 din Codul Fiscal.

D. TAXELE LOCALE

Art.12.-Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism datorată de contribuabili, este următoarea:

- Pentru o suprafață până la 150 mp, inclusiv 3 lei
- Între 151 - 250 mp, inclusiv - 3,5 lei
- Între 251 - 500 mp, inclusiv - 4 lei
- Între 501 - 750 mp, inclusiv - 5 lei
- Între 751- 1000 mp, inclusiv - 6 lei
- Peste 1.000 m² - 7 lei + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m².

Art.13.-Pentru eliberarea unei autorizații de construcție se datorează o taxă egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrării de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție se reduce cu 50% pentru clădirile utilizate ca locuință, cât și pentru anexele la locuință, atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.

Art.14.-Pentru prelungirea valabilității autorizației de construcție și a certificatului de urbanism se datorează o taxă reprezentând 30% din taxa inițială.

Art.15.- Pentru eliberarea autorizațiilor de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră și balastiere sau altor exploatări se datorează o taxă de 8 lei pentru fiecare mp afectat de aceste operațiuni.

Art.16.-Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și a reclamelor se stabilește o taxă de 8 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție.

Art.17.-Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu se datorează de către beneficiarul serviciului respectiv o taxă de 13 lei pentru fiecare racord în parte.

Art.18.-Pentru avizarea Certificatului de urbanism de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului se stabilește o taxă de 15 lei .

Art.19.-Pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții se datorează o taxă egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

Art.20.- Pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, prin care se confirmă realitatea domiciliului/ reședinței persoanei fizice, precum și în cazul confirmării sediului persoanei juridice la adresa respectivă, se stabilește o taxă de **9 lei**.

Art.21.- Pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea de către persoanele fizice a unor activități economice în mod independent, precum și a celor pentru înființarea și funcționarea întreprinderilor individuale și familiare, prevăzute în O.U.G. nr.44/2008, se stabilește o taxă de **14 lei**. Această taxă este anuală și se achită integral la data eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal. Mențiunea privind plata acestor taxe se face pe autorizație.

Pentru viza anuală a autorizației de funcționare se datorează o taxă de **7 lei**.

Art.22.-Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației de funcționare a unităților de alimentație publică amplasate pe raza Comunei Gurasada , prevăzute în clasificarea CAEN aprobată prin HG.nr.656/1997cu modificările și completările ulterioare, în clasa 5610-restaurante și 5630- baruri și alte activități de servire a băuturilor, se datorează o taxa în suma de **600 lei**.

Art.23.- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alt asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește o taxă de **15 lei/m²**

Art.24.-Pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare se stabilește o taxă de **20 lei** .

Art.25.-Pentru eliberarea certificatului de producător agricol persoanelor fizice se datorează o taxă de **70 lei**.

Art.26.- Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de **3 %**, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se datorează de la data executării contractului și se plătește pe toata durata desfășurării sale, până la data de 10 ale lunii următoare celei pentru care se datorează taxa.

Art.27.-Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje pentru reclamă sau publicitate într-un loc publice se stabilesc taxe anuale după cum urmează:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de **30 lei/mp** sau fracțiune de metru pătrat;
- În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de **20 lei/mp** sau fracțiune de metru pătrat.

Art.28.-Persoanele fizice sau juridice, care datorează taxele prevăzute la art.26 și art.27 din prezenta hotărâre, au obligația să depună la Primăria comunei o declarație fiscală la primărie în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj și respectiv de la începutul anului fiscal,după caz.

E. Impozitul pe spectacole

Art.29.-Pentru manifestări artistice sau activități distractive care se desfășoară într-o videotecă sau într-o discotecă se datorează impozit pe spectacole după cum urmează:

- În cazul videotecilor un impozit de 2 lei/mp
- În cazul discotecilor un impozit de 3 lei/mp.

Impozitul se calculează pe baza suprafeței incintei unde se desfășoară spectacolul, pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă. Impozitul se ajustează cu coeficientul prevăzut de art. 275 din Codul Fiscal, potrivit rangului fiecărei localități unde se desfășoară spectacolul.

F. Alte taxe locale

Art.30.-Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al comunei se stabilește o taxă de 2 lei/mp/zi.

Art.31.(1)- Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, în târguri la mese sau în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei, la mese, se stabilește o taxă de 5 lei/mp/zi.

(2) Pentru desfacerea de produse și/sau animale din autovehicule cu sau fără remorcă se stabilește o taxă după cum urmează:

- | | |
|--|-----------|
| • Autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 2000 cm | 8 lei/zi |
| • Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2000 cm | 10 lei/zi |
| • Camioane și autocamioane | 13 lei/zi |
| • Tractoare | 8 lei/zi |
| • Căruțe | 3 lei/zi |

Art.32.- Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat a comunei cu construcții provizorii se stabilește o taxă de 5 lei/mp/zi.

Art.33.(1)- Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- Pentru utilizarea daracelor 13 lei/zi.
- Pentru utilizarea preselor de ulei sau morilor 13 lei/zi.
- Pentru utilizarea cazanelor de fabricat rachiu 13 lei/zi.

(2) Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit. Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit. Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.34.- Pentru folosirea căminelor culturale se stabilește o taxa pentru fiecare manifestare, după cum urmează :

- ▣ pentru nunți și boteze
 - la Gothatea și Cîmpuri-Surduc -150 lei
 - la Gurasada ,Boiu de Sus și Cărmăzânești -130 lei
 - la Cîmpuri de Sus ,Ulies ,Vica ,Runcșor,
Boiu de Jos și Dănulești -80 lei
- ▣ pentru baluri ,zile onomastice sau alte manifestări culturale
 - la Gurasada ,Gothatea ,Cîmpuri-Surduc și Boiu de Sus - 50 lei
 - la Cîmpuri de Sus ,Ulies ,Vica, Runcșor, Boiu de Jos ,
Cărmăzânești ,Dănulești -30 lei

Art.35.- Se stabilește taxa specială în cuantum de **14 lei**/persoană/an pentru persoanele fizice din satele Gurasada,Gothatea, Cîmpuri-Surduc și Ulieș ,pentru ridicarea gunoiului menajer de către operatorul autorizat S.C. SALUBRITATE S.A DEVA.

Taxa se achită la casieria Primăriei comunei Gurasada până la sfârșitul anului.

Art.36.-Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare , se stabilesc potrivit **anexei nr. 5** la prezenta hotărâre.

G. Dispoziții finale

Art.37.- Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică se plătesc anual, în două rate, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.38.-Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie inclusiv, a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an, contribuabilul persoană fizică beneficiază de o bonificație de **10%**.

Art.39.-Se aprobă procedura de acordare a scutirilor și facilităților fiscale anumitor categorii de persoane fizice, pentru anul 2012, potrivit **anexei nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art.40.-Nedepunerea sau depunerea peste termenul stabilit a declarațiilor fiscale prevăzute la art. 28, art. 33 alin. 2 din prezenta hotărâre constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 294 din Codul fiscal.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și de persoanele împuternicite de către acesta.

Art.41.-Anexele 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.42.- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2013, dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.36/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012.

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe-Iulian Tals



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar
Samuil Bistriian

ANEXA nr. 1
la Hotărârea
nr. 1 /2013

NIVELURILE IMPOZITULUI
pe terenurile cu construcții amplasate în intravilan,
în funcție de încadrarea pe zone și rangul localităților

| Nr. | Localitatea | Zona în cadrul localității | Lei/ha |
|-----|---|----------------------------|--------|
| 1. | Gurasada –imobile situate în zona Parc Gurasada și Livadă(aparținând ADS) cuprinsă între Școala Gurasada - Pârâul Gurasada și Ulița Tăbăreni | A rangul IV | 889 |
| 2 | Gothatea –imobile situate în incinta fostei Cazărmi Gothatea (deținător S.C. Belevion SRL) | B rangul V | 534 |
| 3. | Restul imobilelor din satul Gurasada | C rangul IV | 534 |
| | Restul imobilelor din satul Gothatea și satele: Cîmpuri Surduc și Ulieș | C rangul V | 355 |
| 4. | Cîmpuri de Sus,Runcșor, Vica Boiu de Jos,Boiu de Sus, Cărmăzânești, Dănulești | D rangul V | 178 |

Notă:

Potrivit Legii nr. 351/2001 în rangul IV de localități se încadrează satul Gurasada, reședința comunei, iar în rangul V celelalte sate aparținătoare comunei.

Suma stabilită potrivit celor de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție astfel:

- 1,10 pentru reședința de comună Gurasada;
- 1,00 pentru satele: zona B din satul Gothatea;
- 0,95 pentru satele :Gurasada,Gothatea,Cîmpuri -Surduc și Ulieș;
- 0,90 pentru satele: Cîmpuri de Sus, Runcșor, Vica, Boiu de Jos, Boiu de Sus, Cărmăzânești și Dănulești;

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe-Iulian Tal



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Samuil Bistriean

ANEXA nr. 2
la Hotărârea
nr. 1 /2013

TABEL

privind nivelurile impozitului pe terenurile cu construcții din
intravilan, în funcție de zonă și rangul localității

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului pe ranguri de localități –lei/ha | |
|-------------------------------|--|-----|
| | IV | V |
| A | 889 | - |
| B | - | 534 |
| C | 534 | 355 |
| D | - | 178 |

Notă: Încadrarea pe zone și rangul localității sunt cele prevăzute în anexa 1
la prezenta hotărâre

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe-Iulian Tal



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Samuil Bistriian

Anexa nr. 3
la Hotărârea
nr. 1 /2013

NIVELURILE IMPOZITULUI
pe terenurile agricole situate în intravilanul
localităților cu alte categorii de folosință
decât aceea de terenuri cu construcții

| Nr. crt. | Categorია de folosință | Zona - lei/ha - | | | |
|----------|---|-----------------|----|----|----|
| | | A | B | C | D |
| 1. | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 2. | Pășune | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 3. | Fâneată | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 4. | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 |
| 5. | Livadă | 53 | 46 | 35 | 28 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 7. | Teren cu apă | 15 | 13 | 8 | X |
| 8. | Drumuri și căi ferate | X | X | X | X |
| 9. | Teren neproductiv | X | X | X | X |

Încadrarea pe zone a localităților :

ZONA A: Gurasada –imobile (terenuri) situate în zona Parc Gurasada și Livadă(aparținând ADS) cuprinsă între Școala Gurasada - Pârâul Gurasada și Ulița Tăbăreni

ZONA B : Gothatea –imobile(terenuri) situate în incinta fostei Cazărmi Gothatea (deținător S.C. Belevion SRL)

ZONA C: Restul terenurilor necuprinse în ZONA A din satele Gurasada și Gothatea și satele: Cîmpuri-Surduc,și Ulieș

ZONA D: Cîmpuri de Sus, Runçsor,Vica,Boiu de Jos, Boiu de Sus,Cărmăzânești și Dănulești;

Notă: Suma stabilită potrivit celor de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localităților, astfel:

- rangul IV – 1,10 (satul Gurasada - reședința comunei)
- rangul V – 1,00 (satele aparținătoare comunei)

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe-Iulian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Samuël Bistriean

TABEL

privind nivelurile impozitului pe terenurile amplasate în extravilan și încadrarea pe zone a localităților

| Nr. Crt. | Categoria de folosință a Terenului | ZONA –lei/ha | | | |
|----------|--|--------------|----|----|----|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Teren cu construcții | 31 | 28 | 26 | 22 |
| 2 | Arabil | 50 | 48 | 45 | 42 |
| 3 | Pășune | 28 | 26 | 22 | 20 |
| 4 | Fâneață | 28 | 26 | 22 | 20 |
| 5 | Vie pe rod | 55 | 53 | 50 | 48 |
| 5.1 | Vie până la intrare pe rod | x | x | x | x |
| 6. | Livadă pe rod | 56 | 53 | 50 | 48 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | x | x | x | x |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 16 | 14 | 12 | 8 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție | x | x | x | x |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 6 | 5 | 2 | 1 |
| 8.1. | Teren cu amenajări piscicole | 34 | 31 | 28 | 26 |
| 6 | Drumuri și căi ferate | x | x | x | x |
| 7 | Teren neproductiv | x | x | x | x |

NOTA:

1.Terenurile din extravilanul localităților comunei ,care sunt considerate ca făcând parte din zona de deal și de munte, se încadrează pe zone după cum urmează:

ZONA A - satul Gurasada –zona „Balta Tomii” (cuprinsă între linia CFR – Tarla Balta Tomii)teren arabil aparținând ADS;

ZONA B -SATUL Gothatea- pășunea comunală „Lunca Gothatea”(cuprinsă între fosta Cazarmă Gothatea - pârâul Ulieș și pădure ;

ZONA C - restul terenurilor necuprinse în zona A din satele Gurasada și Gothatea și satele Ulieș și Cîmpuri-Surduc;

ZONA D - satele : Cîmpuri de Sus,Boiu de Sus,Boiu de Jos, Vica, Runcșor, Cărmăzânești și Dănulești ;

2.Rangul localităților și coeficienții de corecție se aplică la calculul impozitului pe terenurile extravilane sunt cele prevăzute în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre .

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe-Iulian Tal



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Samuil Bistriean

Anexa nr.5.
la Hotărârea
nr. 1 /2012

NIVELURILE TAXELOR EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU
prevăzute de Legea nr. 117/1999

| Nr. crt. | Extras din norma juridică | Nivelurile ajustate pentru anul 2013 - lei - |
|----------|---|---|
| 1 | Eliberarea de către autoritățile publice, în exercitarea atribuțiilor lor a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație | 2 |
| 2 | Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor – pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani | 2 2 |
| 3 | Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor în biletele de proprietate – pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani | 2 5 |
| 4 | Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui sau a sexului | 15 |
| 5 | Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei | 2 |
| 6 | Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine | 2 |
| 7 | Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă | 2 |
| 8 | Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate | 2 |
| | | |

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe-Iulian Tatu



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar
Samuil Bistriean

FACILITĂȚI ȘI SCUTIRI

de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2013 și procedura de acordare a acestora

A. Pentru persoane fizice

1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice independente nu se datorează de către persoanele cu handicap grav și accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

2. Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea care este locuința nouă, realizată în condițiile Legii nr.114/1996 sau dacă este realizată pe bază de credite, conform O.G. nr.19/1994, aprobată prin Legea nr.82/1995, cu modificările ulterioare.

3. Se scutesc de plata impozitului pe clădiri, pentru locuința folosită ca domiciliu, contribuabilii a căror venit lunar este mai mic decât salariul minim brut pe țară și cei al căror venituri constau în exclusivitate din ajutor social, ajutor de șomaj și/sau pensie de asistentă socială.

4. Se scutesc de plata impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren contribuabilii care au suferit prejudicii majore din cauza unor calamități naturale. Prejudiciul se constată de o comisie formată din personal de specialitate din aparatul propriu, numită prin dispoziția primarului.

5. Se reduce cu 50% taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și/sau a autorizației de construcție pentru contribuabilii care au suferit prejudicii din cauza unor calamități naturale. Prejudiciile vor fi constatate în condițiile prevăzute la punctul 4. de mai sus.

6. Facilitățile și scutirile prevăzute mai sus se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare în care persoana îndreptățită a depus cererea și documentația necesară.

B. Pentru persoanele juridice.

7. Se scutesc de plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren contribuabilii care efectuează pe raza comunei investiții cu o valoare de peste 500.000 euro, astfel :

- de impozitul pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;

- de impozit pe teren ,de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construcție.

8. Documentația pentru acordarea facilităților sau a scutirilor prevăzute mai sus, va cuprinde, după caz :

- cererea persoanei îndreptățite cu toate datele de identificare ;
- documente justificative privind starea de invaliditate, venitul realizat sau după caz, calamitatea naturală de care a fost afectat ;
- documente justificative privind condițiile de realizare a locuinței noi și pentru locuința de domiciliu;
- documente privind investiția realizată pe teritoriul comunei.

Gurasada la 14 ianuarie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe-Iulian, Tal



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Samuil Bistran